



**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית  
(להלן – ועדת המכרזים) מיום 08/02/2022**

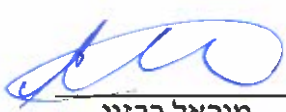
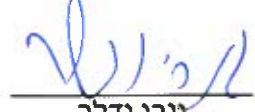

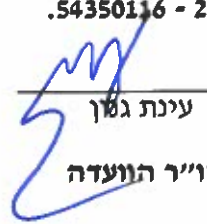
**הבקשה:** בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית להתקשרות בפטור מחובת מכרז, עם **שם שפר איכות הסביבה' - 514131291** (להלן – המתכנן) לצורך מתן שירותי תכנון בנושא מתאר התחדשות עירונית - ייעוץ סביבתי (להלן – השירותים) ביישוב חדרה (להלן - האתר). לחוזה מסי **9/1837673/22(0)** (להלן – ההתקשרות הראשונה) פירוט השירותים המבוקשים ומיקומן מצורף כנספח א', המהווה חלק בלתי נפרד מפרוטוקול זה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של **118,485.60** ש"ח כולל מע"מ. לתקופה שמיום **20/01/2022** ועד ליום **31/12/2023**, בהתאם לתקנה 5א(ב)(1) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות). בנוסף, המשרד מבקש לכלול בחוזה זכות ברירה (אופציה) להארכת ולהרחבת ההתקשרות בסכום של **150,000.00** ש"ח כולל מע"מ עד לתאריך **31/12/2023**.

המתכנן נבחר בהתאם לנוהל בחירת מתכננים ממאגר המתכננים של משרד הבינוי והשיכון. מצורף כנספח ב' לפרוטוקול זה דו"ח עומס של המתכננים בהתמחות המתאימה למתן השירותים.  כמו כן, מצורפת חוות דעת מקצועית של הגורם המקצועי הרלוונטי לתחום השירותים המבוקשים.<sup>1</sup>



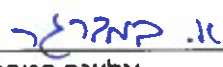
**החלטת ועדת המכרזים:**

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את התקשרות עם המתכנן (חוזה מס' 9/1837673/22), לצורך מתן שירותי תכנון באתר, בסכום של **118,485.60** ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 5א(ב)(1) לתקנות ובנוסף לאשר את זכות הברירה המבוקשת בסכום של **150,000.00** ש"ח כולל מע"מ. ההתקשרות הינה לתקופה שמיום **20/01/2022** ועד ליום **31/12/2023**. החלטת ועדת המכרזים טעונה אישור ועדת הפטור המשרדית. תקנה תקציבית : תכנון בהתחדשות עירונית - 2022 - 54350116.

			
מיכאל רבזין	גורי נדלר	ד"ר איריס פרנקל כהן	עינת גולן
חשב הרשות	מנהל אגף תכנון בכיר	יועצת משפטית	יו"ר הוועדה

**החלטת ועדת הפטור המשרדית:**

ועדת הפטור המשרדית מחליטה לאשר את ההתקשרות המבוקשת לפי תקנה 5א(ב)(1) לתקנות ובהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(ב) לתקנות.

		
מיכאל רבזין	ד"ר איריס פרנקל כהן	אלעזר במברגר
חשב הרשות	יועצת משפטית	יו"ר הוועדה הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית

<sup>1</sup> חו"ד מקצועית יש לצרף רק במקרה שוועדת המכרזים מחליטה לבחור במתכנן שאינו בעל העומס הנמוך ביותר



ישיבה מיום: 30/01/2022

### נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

חזה :	9/1837673/22 (0)	מחוז :	חיפה עירוני
מס' פרויקט :	37939	ישוב :	חדרה
שם הפרויקט :	חדרה מרכז העיר	אתר :	אתר לא ספציפי
שיטת הבחירה :	בחירה ממאגר	מס' מכרז :	

### נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות : 20/01/2022 היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 118,485.60  
סיום ההתקשרות : 31/12/2023 סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2022 - 54350116

### תחום עבודות

מתאר התחדשות עירונית - ייעוץ סביבתי

### שם עבודה

יועץ סביבה לתכנית מרכז העיר חדרה

### תאור העבודה המבוקשת

יועץ סביבה לתכנית מרכז העיר חדרה.

בעקבות דרישת המשרד להגנת הסביבה ובעקבות החלטת לשכת התכנון המחוזית על הפיכת רוב שטח התוכנית לתוכנית מפורטת שממנה ניתן להוציא היתרי בנייה, נדרשת הוספת יועץ סביבה לתוכנית

היועץ יידרש להכין מסמך סביבתי לתוכנית שיתייחס לניתוח השפעות ומטרדים סביבתיים בשטח, יבחן אותם ויקבע לגביהם הוראות והנחיות. כמו כן, יידרש לשילוב הוראות והנחיות כלליות בנושאים סביבתיים בהוראות התוכנית

עלות ההתקשרות המבוקשת הינה 118,486 ש"ח כולל מע"מ

בנוסף מבוקש לכלול אופציה בחוזה בסך של 150,000 ש"ח

נדרשת אופציה גדולה כיוון שמדובר בתוכנית גדולה ומורכבת שיש לה היבטים סביבתיים רבים (קרבה למסילת רכבת ולכביש ארצי, תחנות תדלוק, מוסכים וכו'). לפי הנחיות המשרד להגנת הסביבה יידרשו סקרים ובדיקות נוספים בתחום התוכנית שאינם כלולים בתעריף

במאגר המתכננים רשומים 13 יועצים ללא עומס

היועץ נבחר באמצעות הגרלה שנעשתה בין 8 יועצים הרשומים במאגר המתכננים של משרד הבינוי והשיכון ללא עומס ובהתאם לחוות דעת של מנהל אגף תכנון אשר פוסלת 5 יועצים ומצורפת לפרוטוקול זה. להלן תוצאות ההגרלה

כשיר ראשון- דני עמיר

כשיר שני - מוטי קפלן

כשיר שלישי - לשם

בפניה שנעשה לכשיר הראשון מר דני לצורך קבלת העבודה, התקבלה תשובה כי הוא מצוי בניגוד עניינים בשל עבודות אחרות

כשיר 2 מר מוטי קפלן סרב אף הוא לקבל את העבודה מכיוון שמשרדו מתמחה בנושאי שטחים פתוחים, טבע עירוני, פרוגרמות, חזות נוף, ולא במטרדים סביבתיים

כשיר שלישי - לשם שפר הסכים לקבלת העבודה

**פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)**

שם	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
מתאר	יועץ סביבה לתכנית	2.01	12,152.37	101,269.74
התחדשות - עירונית	מרכז העיר חדרה	2.02	3,038.09	
ייעוץ	הכנת חלופות להתחדשות בהתאם	2.03	10,126.97	
סביבתי	עיבוד פרוגרמטי של החלופות	2.04	5,063.49	
שלב - אב	בחירת חלופה מועדפת	2.05	5,063.49	
	עיבוד פרוגרמטי של החלופה המועדפת	2.06	5,063.49	
	עיבוד חלופה נבחרת, הכנת התשריט	2.07	20,253.94	
	קבלת המלצות הוועדה המקומית	2.08	5,063.49	
	קידום התכנית בוועדה המחוזית עד	2.09	8,101.58	
	טיפול ומילוי התנאים להפקדה כולל	2.10	5,063.49	
	הפקדת התכנית וטיפול בהתנגדויות	2.11	12,152.37	
	מתן תוקף לתכנית	2.12	10,126.97	
			<b>סה"כ(ש"ח)</b>	<b>101,269.74</b>

**למשרד שמורה זכות ברירה(אופציה) להרחיב את ההתקשרות לביצוע השלבים הבאים**

מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח	הערות
		150,000.00	
<b>סה"כ אופציה לחוזה</b>		<b>150,000.00</b>	

**החלטה**

אושר בוועדת מכרזים

הוועדה מחליטה לאשר את ההתקשרות בפטור מחובת מכרז לפי תקנה 5(א)(ב)(1) לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות) החלטת ועדת המכרזים טעונה אישור ועדת הפטור המשרדית לפי תקנה 10א(ב) לתקנות.

**תנאי תשלום** שכר לפי תעריף-תפוקות **שיטת הבחירה** בחירה ממאגר **אחוז הנחה**

**המשך התקשרות** הינו בתנאים זהים

- : תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר ( התקשרות מקורית)
  - : עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח)
  - : אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי)
  - : אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח)
  - : תאריך יעד לסיום הפרויקט
- 31/12/2023 :

מס' פניה קודמת:

לחווה 9/1837673/22 גרסא 0

**מתכננים**

שמות מתכננים מוצעים ומספרי-ספק	שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים (ש"ח) בתחילת	עומס חוזים (ש"ח) בתחילת	נבחר
לשם שפר איכות הסביבה	514131291	יועץ סביבתי	רגילה	0	0	<input checked="" type="checkbox"/>	
מוטי קפלן מתכננים בע"מ	514218916	יועץ סביבתי	רגילה	0	0	<input type="checkbox"/>	
דני עמיר תכנון סביבתי	514367556	יועץ סביבתי	רגילה	0	0	<input type="checkbox"/>	

( העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחוזה בגרסא 0 ) \* ללא התקשרויות בעבר

**נספח א'**

**חוות דעת מקצועית לבחירת יועץ סביבתי לתכנית מתאר להתחדשות עירונית לב העיר חדרה**

רמת הסיווג שנדרשת מן העבודה (א,ב,ג,ד...):

יועץ סביבתי לתוכנית מתאר להתחדשות עירונית לב העיר חדרה נדרש להכנת מסמך סביבתי שיתייחס לניתוח השפעות ומטרדים סביבתיים בתחום התוכנית, ויידרש גם להתייחסות לנושאי זיהום קרקע, זיהום אוויר, חומרים מסוכנים, אקוסטיקה.

התייחסות לכל אחד מן המתכננים במאגר שנפסל על אף העובדה שהוא בעל עומס שווה או נמוך מהמתכנן שנבחר:

דניאל מורגנשטרן- אינו עוסק בהיבטים הנדרשים, דגש על כלכלה וסביבה  
עליזה רפפורט- אינה עוסקת בהיבטים הנדרשים. דגש על צמחייה והעתקות עצים  
עידית הוד- לא עוסקת בהיבטים הנדרשים, עוסקת בייעוץ לבנייה ירוקה וקיימות  
עזר פישלר – נמצא בניגוד עניינים עקב עבודתו כיועץ לותמ"ל  
א.ש.ל. איכות סביבה אקוסטיקה בע"מ – היועץ זהה ל"לשם שפר איכות הסביבה"



גורן ניר, סנהל אגף תכנון  
הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית

שם: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

אישור הגורם המקצועי - מנהלי התחומים המקצועיים או אדריכל ראשי (האישור לא נדרש בבקשות בסמכות ועדה מחוזית)

תאריך: \_\_\_\_\_

תפקיד: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

